

Absender	
Name, Vorname	
Straße	
PLZ und Wohnort	

An den  
 Bürgermeister  
 der Stadt Erkelenz  
 - Steueramt -  
 Johannismarkt 17  
 41812 Erkelenz

**Bitte Kopie des Kaufvertrages  
 (Notarvertrag) befügen!!!  
 Ohne diese Kopie ist eine  
 Umschreibung nicht möglich!**

**Einverständniserklärung und Vollmacht für die Grundsteuer, Müllgebühr,  
 Kanalbenutzungsgebühr und Straßenreinigungsgebühr**

betrifft Aktenzeichen Finanzamt	2	0	8										
betrifft Kassenzeichen	0	1	0	0	-	0	0						
Objektbeschreibung/Grundstückslage													

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Grundsteuer für das oben genannte Grundstück in Erkelenz ab dem 1. \_\_\_\_\_\* - im Vorgriff auf die Zurechnung durch das Finanzamt Erkelenz - von der/dem/den Verkäufer/in/n auf die/den Käufer/in umgeschrieben wird.  
 Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass eine Rechtsgrundlage noch nicht besteht.  
 Ferner sollen zu dem genannten Termin die Gebühren für die Müllentsorgung, Kanalbenutzung und Straßenreinigung auf die/den Käufer umgeschrieben werden.  
 Nur wenn dieser Vordruck ausgefüllt und unterschrieben von beiden Parteien zurückgesandt wird und eine Kopie des notariellen Kaufvertrages vorgelegt wird, ist eine entsprechende Umschreibung möglich. Sollte eine Partei nicht mit dieser Vorgehensweise einverstanden sein, wird der Grundbesitz nach der Vorgabe des Finanzamtes zu dem dann genannten Zeitpunkt (i.d. Regel der 1.1. des dem Eigentumsübergang folgenden Jahres) umgeschrieben.  
 Alle weiteren Kostenersatzansprüche sind dann zwischen den Kaufvertragspartnern privatrechtlich und im Innenverhältnis zu regeln.  
 Wir sind darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass bei Erteilung dieser Einverständniserklärung/Vollmacht etwaige Vollstreckungsersuchen ab dem Datum des Überganges an den neuen Eigentümer als Gesamtschuldner gerichtet werden. Nach dem Eingang beider Einverständniserklärungen/Vollmachten erfolgt eine vorläufige Abrechnung. Der Bürgermeister behält sich vor zukünftig auch Änderung im Abgabenbescheid des alten Eigentümers vorzunehmen zu können, sofern neue Grundlagen vorliegen (rückwirkende Meßbetragserhöhungen, etc.)  
 Um eine weitere Verzögerung für alle Beteiligten vermeiden zu können, benötige ich diese Einverständniserklärung **vollständig ausgefüllt und unterschrieben** zurück.  
 Sollte eine/beide Vollmacht(en) nicht vorgelegt werden, gehe ich davon aus dass Sie die Begleichung der Grundbesitzabgaben im Innenverhältnis regeln möchten.

Verkäufer:		Käufer:	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Telefon		Telefon	
Straße, Hs-Nr.		Straße, Hs-Nr.	
PLZ, Wohnort		PLZ, Wohnort	

**BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN**

Datum und Unterschrift

Datum und Unterschrift

\* Eine Umschreibung kann nur zum 01. eines jeweiligen Monats erfolgen.